



Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.10.2023

№ 100

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010010:530, расположенного в квартале 10 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Ковальчук Софьи Евгеньевны, действующей по доверенности от 24.02.2016 №№ 28АА 0718888 в интересах Ковальчука Павла Константиновича (вх. 6620з от 14.09.2023), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести с 6 октября 2023 года по 3 ноября 2023 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010010:530, расположенного в квартале 10 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 26 октября 2023 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления

администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещения о начале публичных слушаний – 6 октября 2023 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 3 ноября 2023 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 2 ноября 2023 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8  
Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**  
Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024

## Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010010:530, расположенного в квартале 10 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Ковальчук Софьи Евгеньевны, действующей по доверенности от 24.02.2016 №№ 28АА 0718888 в интересах Ковальчука Павла Константиновича (вх. 6620з от 14.09.2023), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

### **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010010:530 площадью 1057 кв.м, с видом разрешённого использования – «для индивидуального жилищного строительства», находящегося в собственности Ковальчук П.К., расположенного в квартале 10 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (гаражи), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 1 м с северной, южной и западной сторон.

Основание принятого решения: \_\_\_\_\_

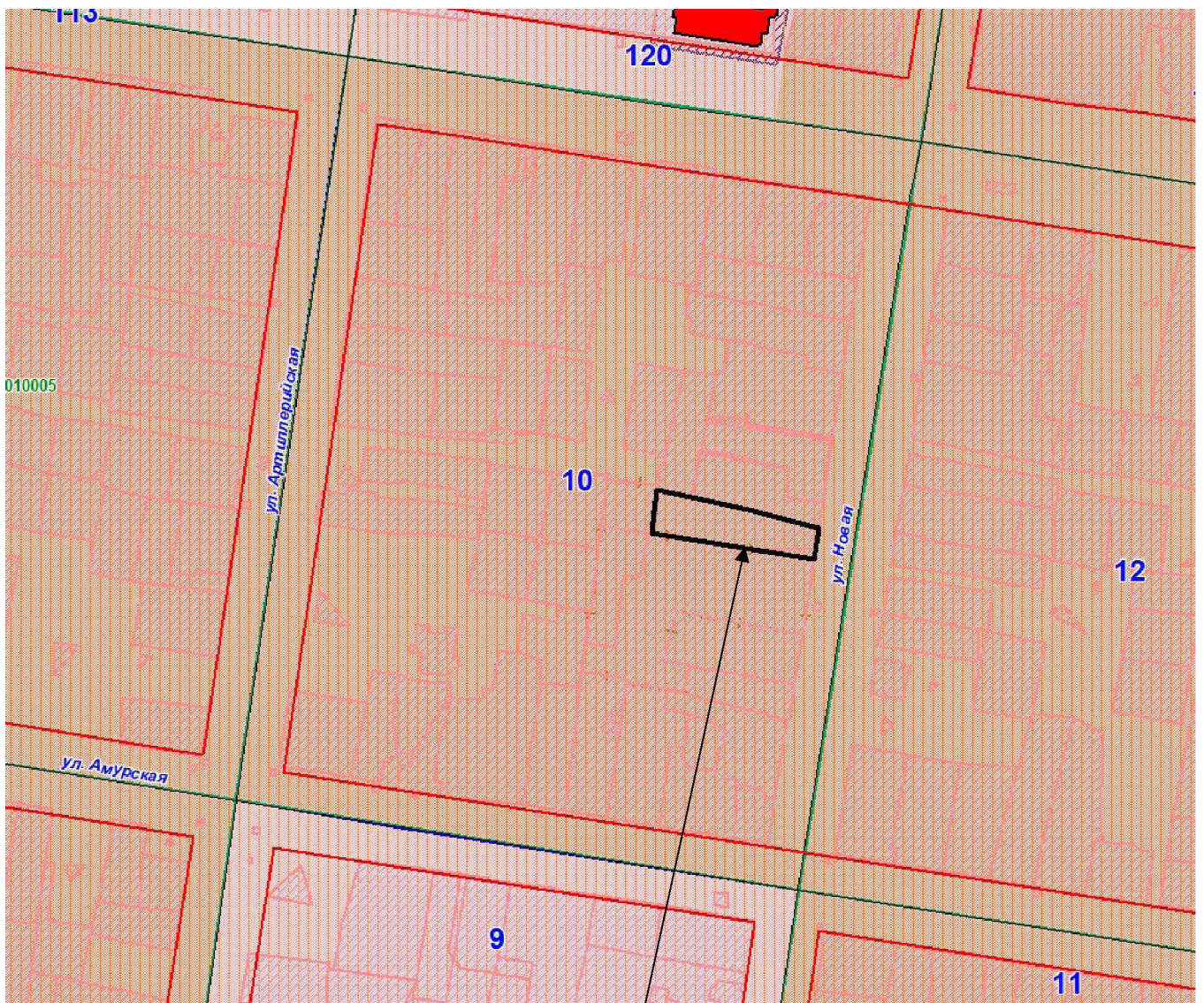
Разрешение предоставляется в целях последующего размещения (строительства) гаражей для собственных нужд, с возможностью последующего раздела земельного участка при соблюдении положений, установленных частью 3.1 статьи 11 и пунктом 3 части 3.1.3 статьи 16 Правил.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

### СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешённого строительства объекта капитального  
строительства для земельного участка с кадастровым номером  
28:01:010010:530, расположенного в квартале 10  
города Благовещенска»



земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:010010:530

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

### **о начале публичных слушаний**

**по проекту постановления администрации города Благовещенска**  
**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных**  
**параметров разрешённого строительства объекта капитального**  
**строительства для земельного участка с кадастровым номером**  
**28:01:010010:530, расположенного в квартале 10 города Благовещенска»**  
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает  
**Комиссия по Правилам землепользования и застройки**  
**муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**  
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010010:530, расположенного в квартале 10 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010010:530 площадью 1057 кв.м, с видом разрешённого использования – «для индивидуального жилищного строительства» находится в собственности Ковальчука Павла Константиновича, расположен в квартале 10 города Благовещенска, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3).

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (гаражи) запрашивается в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 1 м с северной, южной и западной сторон.

#### **Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:**

1. Проработка по обоснованию (схема).
2. Фотография (3 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

**Срок проведения публичных слушаний – с 06.10.2023 по 03.11.2023 г. (28 дней)**

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения  
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

**Собрание участников публичных слушаний состоится**

**26 октября 2023 г. в 17.00 часов**

**по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**

(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

**г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)**

(место размещения экспозиции)

**Срок проведения экспозиции: с 06.10.2023 г. по 25.10.2023 г. (включительно)**

**в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)**

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 06.10.2023 по 25.10.2023 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

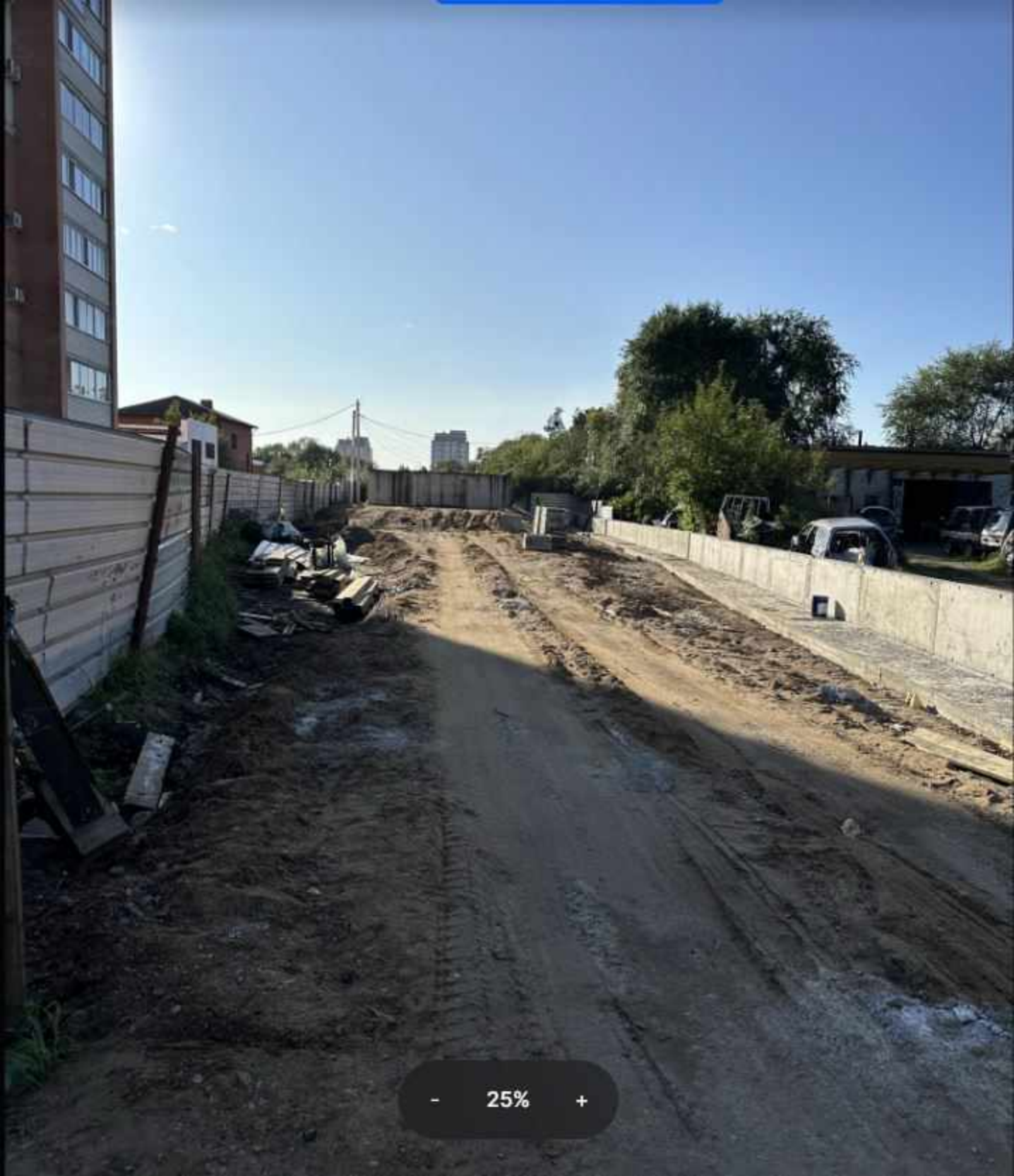
1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

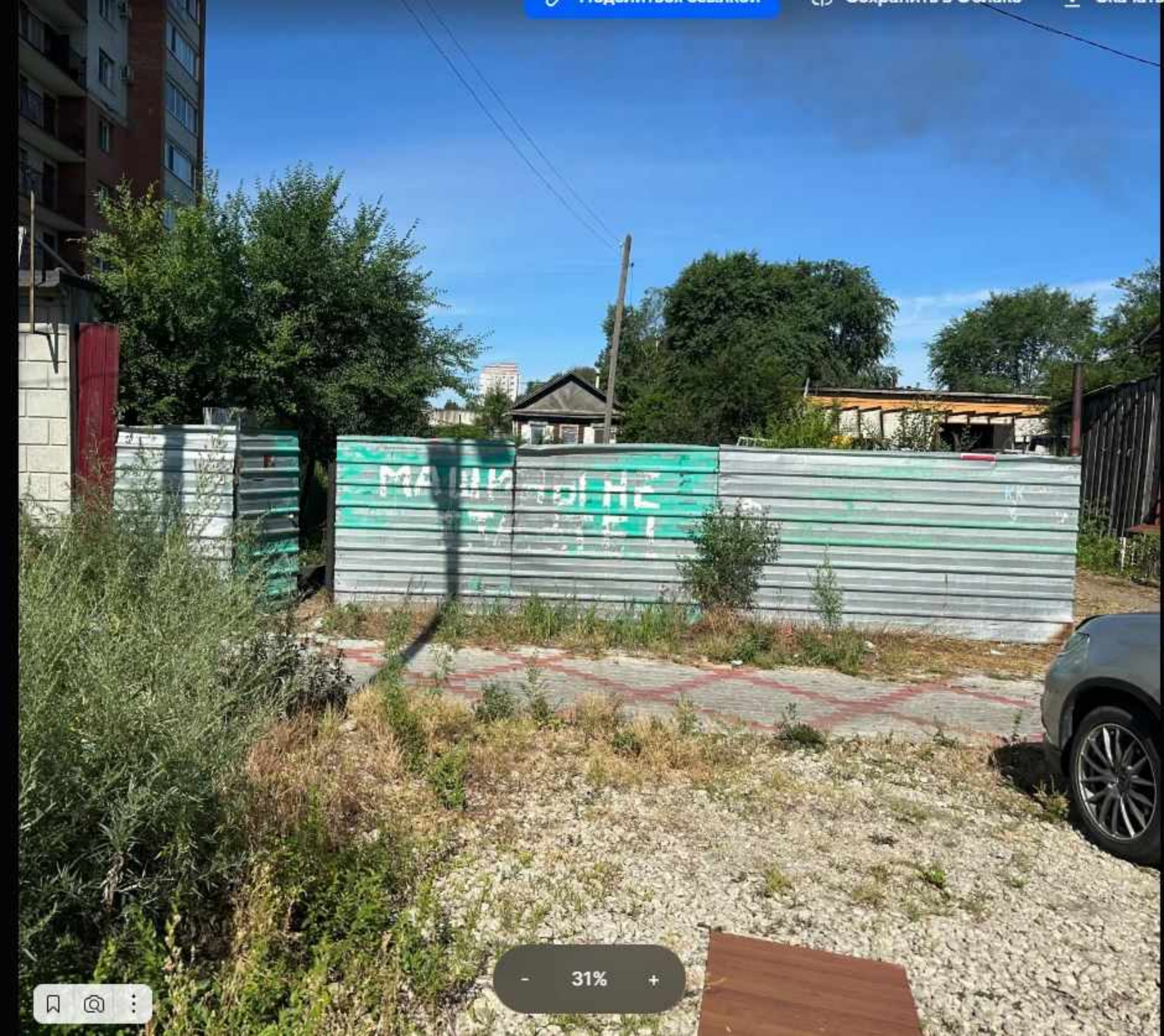
3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 25.10.2023 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



- 25% +



- 31% +

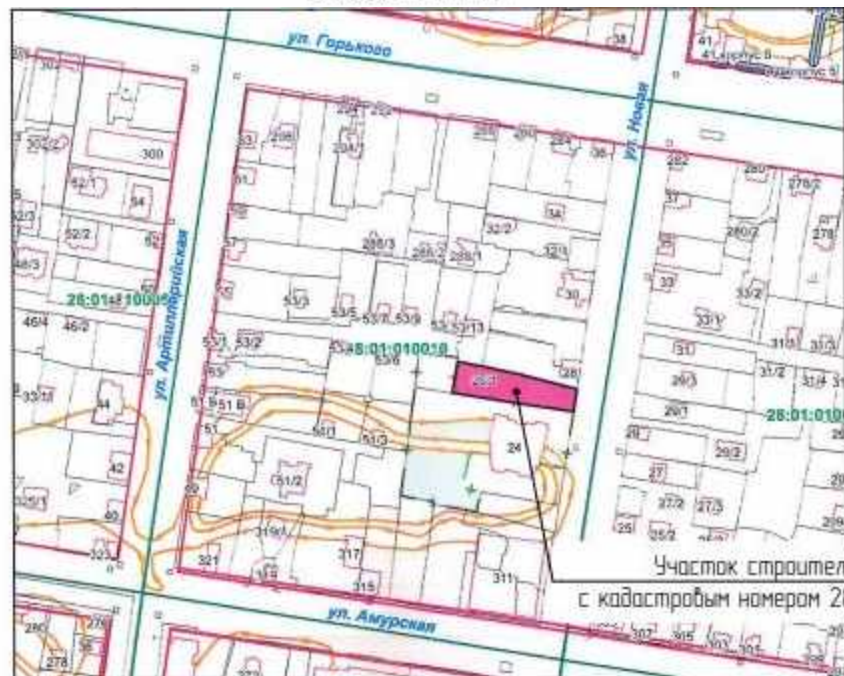




- 25% +



Ситуационный план



Участок строительства с кадастровым номером 28.01.01010.530

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Кол-во	Тип проекта	Площадь застройки	Строительный объем м <sup>3</sup>	Примечание
1	Гараж №1	1	20	проект	18,5	51,8	монолит ж/б
2	Гараж №2	1	1	проект	17,3	48,3	монолит ж/б
3	Гараж №3	1	2	проект	14,5	40,6	монолит ж/б

Основные показатели по генплану

№ п/п	наименование	Площадь м <sup>2</sup>	%
1	Площадь земельного участка	1057,0	100,0
2	Площадь застройки	416,3	39,4
3	Площадь покрытий	640,7	60,6
4	Площадь озеленения	0,0	0,0
5	Процент застройки	-	39,4
6	Коэффициент платности застройки	0,4	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Графическое изображение	Наименование
	Существующие здания
	Проектируемые здания
	Границы земельного участка с указанием номеров лабораторных точек
	Места допустимого размещения зданий, строений или сооружений согласно градплану
	Асфальтобетонный проезд
	Бартовой дорожный камень
	Ограждение из профлиста
	Пандус-съезд для МГН



- 1 План благоустройства разработан на основании топографической съемки М1500
- 2 Система координат местная МСК-28. Система высот Балтийская 1977г
- 3 Границы земельного участка нанесены в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-28-2-01-0-00-2023-0535-0 от 31.08.2023 г. выданного отделом градостроительной подготовки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска.
- 4 В настоящее время на земельном участке находится бетонный индивидуальный жилой дом с казастройками подлежащие сносу

807-2023 ПЗУ

Гаражи для собственных нужд в квартале 10 г. Благовещенска

Изм	№уч	Лист	№ Д	Подпись	Дата
ГВП	Ташенко				
Разработал	Михайлов				

План благоустройства территории  
Разбивочный план  
Ситуационный план

Статья	Лист	Листов
П	1	1



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. №0 №
--------------	--------------	-----------